



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE CAPÃO DA CANOA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos Oficial Registradora



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0127994-25



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de março de 2024

Fls	Matrícula
1	127.994

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta Praia e Município de CAPÃO DA CANOA/RS, constituído dos lotes 09 (nove) à 19 (dezenove), da quadra 33 (trinta e três), setor 365 (trezentos e sessenta e cinco), Gleba A, com a área total de 5.112,00 m² (cinco mil e cento e doze metros quadrados), medindo 72,00 m (setenta e dois metros) de frente ao Norte, com a Avenida Ararigboia; medindo 72,00 m (setenta e dois metros) nos fundos ao Sul, com os lotes 08 (oito) e 20 (vinte); medindo 71,00 m (setenta e um metros) a Leste, com a Avenida Paraguassú; e medindo 71,00 m (setenta e um metros) a Oeste, com a Rua Peri, estando o quarteirão formado pela Avenida Ararigboia, Avenida Paraguassú, Rua Peri e Rua Tiaraju, e mais as seguintes benfeitorias: A) Dois condicionadores tipo Alabama, de concreto armado, cada um medindo 5,90 x 2,80 metros e 3,35 metros de altura e subdividido em oito compartimentos; B) Quatro filtros rápidos de concreto armado, sendo dois com as dimensões de 3,71 x 2,76 metros e 3,07 metros de altura cada um, e dois com as dimensões de 4,94 x 3,96 metros de altura de 3,07 metros cada um; C) Decantador circular de concreto armado, medindo 14,72 metros de diâmetro interno, 3,10 metros de altura na periferia e 2,60 metros no centro, dispoendo 2 paredes internas concêntricas; D) Reservatório enterrado de concreto armado com capacidade útil de 400m³ e medindo 17,80 metros de diâmetro e 1,80 metros de altura; E) Reservatório elevado tipo Intze, com capacidade para 250m³, tendo o imóvel médio d'água na altura de 13,31, a partir do solo; F) Casa do tratamento, de alvenaria de tijolos, com três pavimentos totalizando 232 m² de área, sendo um térreo subdividido em hall e depósito, outro rebaixado subdividido em sala de grupos eletro-bombas e duas galerias de canalizações, e, outro superior, subdivididos em dois laboratórios, sanitário, sala de tintas de sulfato de alumínio e duas galerias de comando dos filtros sendo que as lages de entre-pisos e de forro são de concreto armado e a cobertura é com telhas de cimento amianto, está edificada sobre os lotes 9 à 19, sub-lote 01, da quadra 33, setor 27, sito à Avenida Ararigboia; G) Casa para moradia do técnico em tratamento d'água de alvenaria de tijolos, com a área de 91,72 m², laje do forro em concreto armado, coberta com telhas de cimento amianto e sub-dividida em pátio, varanda, dois dormitórios, cozinha, dispensa, área de serviço, circulação e banho, está edificada nos lotes 9 à 19, sub-lote 02, da quadra 33, setor 26, sita à Avenida Ararigboia, nº 3794; H) Casa de madeira para moradia do chefe da unidade de saneamento, com a área de 78,40 m², cobertas com telhas francesas e subdividida em sala, dois quartos, cozinha, banho, e área de serviço, no valor venal respectivamente de Cr\$ 93.300,00; Cr\$ 30.000,00 e Cr\$ 19.600,00 e lançamento anterior a Cr\$ 19.600,00, está edificada nos lotes 9 à 19, sub-lote 03, da quadra 33, setor 26, sita à Avenida Ararigboia, nº 2745; I) Galpão de madeira onde funciona a oficina de rede, com a área de 30,25 m² (trinta metros e vinte e cinco décimos quadrados) cobertura com telhas de cimento amianto.-

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN,
com sede na cidade de Porto Alegre/RS.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): 100099.2.0127994-25.-

Continua na Próxima Página -.....

Assinado por 1 pessoa: CLÉCIO JOSÉ DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://capaodacanoa.tdoc.com.br/verificacao/91D2-D430-0586-C8B1> e informe o código 91D2-D430-0586-C8B1
Autenticação do documento no site <https://cmcapaodacanoa.cittatec.com.br/processo/autenticacao-documento/A1E6A28B> utilizando a chave 'A1E6A28B'



Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0127994-25

Fls	Matrícula
1v	127.994

PROCEDÊNCIA: Transcrição número 51.145, do livro 3-BA, folha 89, do Ofício de Registro de Imóveis de Osório/RS e elementos constantes da planta do loteamento.-

Emolumentos: R\$ 27,50.-

Selo: 0105.03.2400004.07660 = R\$ 4,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400007.02938 = R\$ 2,00.-

lo/vs/ff/mcs

Capão da Canoa, 01 de março de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

Av.1/127.994.- Protocolo nº 253244, do Livro 1-AU, de 16 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CNPJ.-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Doação da Parte Disponível, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 49-D de Transmissões, folha 037, sob número 213930, em 07 de fevereiro de 2024, acompanhado do Documento de Consulta Pública de CNPJ, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, fica constando que a proprietária do imóvel da presente matrícula, **COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN**, é inscrita no CNPJ sob número 92.802.784/0001-90.-

Emolumentos: R\$ 108,90.-

Selo: 0105.04.1500002.06850 = R\$ 4,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400007.02939 = R\$ 2,00.-

lo/vs/ff

Capão da Canoa, 01 de março de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-

R.2/127.994.- Protocolo nº 253244, do Livro 1-AU, de 16 de fevereiro de 2024.-

TÍTULO: DOAÇÃO.-

DOADORA: COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN, inscrita no CNPJ/ME sob número 92.802.784/0001-90, com sede na Rua Caldas Júnior, nº 120, andares 17, 18 e 19, bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre/RS.-

DONATÁRIA: MUNICÍPIO DE CAPÃO DA CANOA, inscrito no CNPJ/MF sob número 90.836.693/0001-40, com sede no Centro Administrativo, na Avenida Paraguassú, nº 1881, bairro Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação da Parte Disponível, lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 49-D de Transmissões, folha 037, sob número 213930, em 07 de fevereiro de 2024 e Escritura Pública de Aditamento por Aditivo, lavrada no mesmo Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS no livro 42-E de Contratos, folha 060, sob número 075500, em 20 de fevereiro de 2024.-

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 789.852,23 (setecentos e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e vinte e três centavos).-

AVALIAÇÃO: O imposto de transmissão incidente sobre esta transação é isento pela

Continua na Próxima Página

Assinado por: CLÉCIO JOSÉ DE ARAÚJO

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://capoadacanoa.1doc.com.br/verificacao/91D2-D430-0586-C8B1> e informe o código 91D2-D430-0586-C8B1. Autenticação do documento no site <https://cmcapoadacanoa.cittatec.com.br/processo/autenticacao-documento/A1E6A28B> utilizando a chave 'A1E6A28B'.



Continuação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0127994-25



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 01 de março de 2024

Fls	Matrícula
2	127.994

Lei 8.821/89, Art. 7º, INC. III-Doação para União, Estado ou Município, conforme Certidão de Quitação de ITCD número 2774571 e Declaração de ITCD (DIT) número 1705491.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa transmitente: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 03 de fevereiro de 2024, com validade até 01 de agosto de 2024, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$ 3.550,10.-

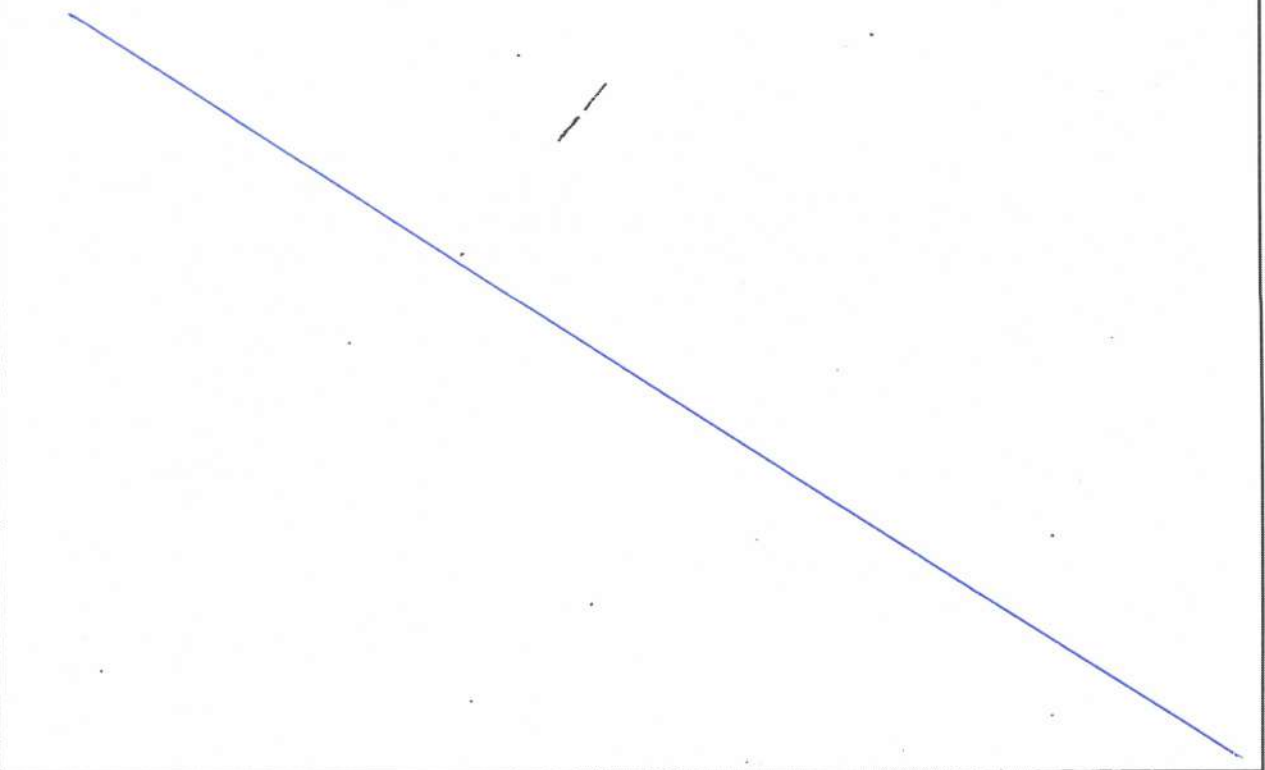
Selo: 0105.09.1300005.04086 = R\$ 90,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,60.-

Selo: 0105.01.2400007.02940 = R\$ 2,00.- lo/vs/

Capão da Canoa, 01 de março de 2024.-

Sabrina Vanessa dos Santos Magnante de Andrade, Registradora Substituta.-



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, sexta-feira, 1 de março de 2024, às 15:59:23 h.

Total: R\$ 53,50

Certidão Matrícula 127.994 - 3 páginas: R\$ 24,40 (0105.03.2400004.08469 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0105.03.2400004.08468 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0105.01.2400007.03897 = R\$ 2,00)

Cleberson Matos da Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/capao>

Chave de autenticidade para consulta

100099 53 2024 00021942 20

