



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA
Av. Paraguassú, 1881 - Capão da Canoa/RS - 95.555-000
Fone: 0800 115 1551

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR



Obra: Construção de pista de Pump Track no Município de Capão da Canoa

Endereço: Complexo de Esporte e Lazer Leobaldino Koenig (Área de MotoCross), fundos Posto dois(2) | Capão Novo | Capão da Canoa RS

Descrição: Contratação de empresa para Construção de pista de Pump Track, visando atender o Convênio Federal de nº930872/2022.

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS

Construção de pista de Pump Track, no município de Capão da Canoa/RS.

O presente Estudo Técnico é feito no sentido de estabelecer as diretrizes gerais para a contratação de empresa especializada em obras e serviços de engenharia para executar a obra de construção de pista de Pump Track. O objetivo principal deste estudo é, portanto, tornar a licitação do objeto demandado pelo órgão executável nos moldes da legislação em vigor e atender a necessidade de realização de licitações sustentáveis, como forma de implementação de contratos administrativos com obrigações que atendam e respeitem o desenvolvimento sustentável de matéria ambiental, econômico, social e cultural.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Secretaria de Cultura, Desporto e Lazer - PMCC-RS
Secretário Marcos Roberto da Silva Oliveira
Servidor Ernani Boesel

3. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A demanda surgiu a partir de necessidades de melhorias e adaptações nas áreas de lazer e prática desportiva e instalações de áreas externas conforme as normas de segurança, acessibilidade, tratamento paisagístico. A obra também resultará em melhor qualidade de vida além do desenvolvimento urbanístico da cidade de Capão da Canoa.

Novas modalidades do ciclismo estão ganhando cada vez mais popularidade no Brasil, entre elas o Pump Track, que tem chamado a atenção e lotado pistas de diversos parques espalhados pelo país. Uma pista de Pump Track pode ser feita de terra ou asfalto e consiste em uma série de pequenas lombadas (chamadas de rollers) e curvas inclinadas projetadas para serem percorridas sem pedalar. As pistas são frequentemente usadas para competições, treinamento e recreação, sendo encontradas em muitos locais diferentes, especialmente em parques públicos municipais.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS PARA A CONTRATAÇÃO:

Para a execução do objeto, será necessária a contratação de empresa que possua expertise e conhecimento de execução na área correspondente, devendo para tanto, comprovar experiência e capacidade através de:

Atestado de Capacidade Técnico-Operacional: Atestado de capacidade técnica, emitido pelo contratante em nome da pessoa jurídica licitante, ou Certidão de Acervo Operacional (CAO/CAT-O) emitida pelo conselho profissional competente (CREA/CAU), onde fique comprovado que o licitante executou, diretamente, a qualquer tempo e de modo satisfatório, serviços similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior ao licitado.

CAO: Certidão de Acervo Operacional, emitida pelo CREA, nos termos da Resolução nº 1.137/2023.

CAT-O: Certidão de Acervo Operacional, expedida pelo CAU, nos termos da Resolução nº 243/2023.

* Para fins de verificação da autenticidade das informações contida(s) nos atestado(s) ou certidão (ões) operacional, deverão ser apresentadas as certidões de acervo técnico (CAT), emitidas pelo conselho de fiscalização profissional competente e em nome dos profissionais, vinculadas aos referidos atestados;

Atestado de Capacidade Técnico-Profissional: Atestado de capacidade técnica, devidamente registrado no conselho regional competente, seja CREA/CAU, em nome do responsável técnico da empresa, que demonstrem a capacidade profissional na execução de serviços similares de complexidade técnica equivalente ou superior ao licitado, restritas as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação. O atestado deverá estar acompanhado da respectiva Certidão de Acervo Técnico - CAT, vinculada ao atestado, em nome do profissional responsável técnico pela obra/serviço.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Hoje no mercado existem várias metodologias construtivas aplicadas à construção civil, sendo as mais usuais para a atividade específica de bicicross e pump track, pistas de terra batida, concreto armado ou concreto asfáltico. Sendo esta última, concreto asfáltico, a mais propícia e vantajosa para a Administração Pública, considerando que o Município possui uma usina própria de CBUQ – Concreto Betuminoso Usinado a Quente facilita eventuais reparos e manutenções ao longo da vida útil do empreendimento. E que comparado as demais metodologias é considerada de qualidade superior a pista de terra batida e manutenção mais barata (por ser com material e equipe própria) do que a pista de concreto armado.

Da mesma forma, a estimativa de custos para a contratação é realizada através de planilha orçamentária, com levantamento de quantitativos de serviços em composições de custos unitárias, sendo adotada como referência a base de preço SINAPI. Na ausência de serviço específico, são adotadas bases de preços públicas como ORSE, SEINFRA e SICRO, ou criadas composições de custos através de parâmetros das bases públicas e cotação de mercado dos insumos.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Nesse caso, deverá ser construída uma pista de pump track, conforme soluções técnicas já descritas no projeto contratado presente no Processo Administrativo nº 1.979/2023, que atendeu inclusive as exigências de projeto pactuadas através da Caixa Econômica Federal.

7. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades de serviços estão pormenorizadas na planilha orçamentária, que somadas compõe a construção de 01 (uma) pista, com área aproximada de 1.821,00 m².

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado total é de R\$ 455.081,64, baseado na Tabela SINAPI e projetos aprovados.

9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO

Não há parcelamento de contratações para o objeto. A terraplenagem do terreno será realizada pelo município, através da Secretaria de Obras, com maquinário próprio, visando à redução de custos da contratação.

10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se aplica.

11. DEMONSTRATIVO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO

– PAC:

Esta contratação está alinhada com o plano de desenvolvimento da infraestrutura municipal a fim de promover a ampliação, construção de nova área de esporte e lazer no Município de Capão da Canoa/RS.

A presente contratação também está prevista no PPA e LDO e tem recursos previstos no LOA do Município.

12. DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Visa garantir um espaço propício ao desenvolvimento físico e social, reforçando compromisso com a segurança e bem-estar em um novo espaço de desporto e lazer.
Estimular a prática esportiva na comunidade e bem-estar aos cidadãos.

Desse modo o resultado esperado é melhor qualidade de vida e de moradia, além do desenvolvimento urbanístico da área para toda população de Capão da Canoa.

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição.

13. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A contratação será devidamente fiscalizada por servidores capacitados e com devidos conhecimentos das demandas que o vencedor do certame irá praticar, tendo em vista o

conhecimento dos envolvidos para com as regiões e locais onde irá ser realizada a prestação dos serviços.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam: a) elaboração de minuta do edital; b) elaboração de minuta do contrato; c) encaminhamento do processo para análise jurídica; d) publicação e divulgação do edital e anexos; e) realização do certame, com suas respectivas etapas; f) realização de empenho; e g) assinatura e execução do contrato.

14. IMPACTOS AMBIENTAIS

Para o projeto em tela, foi solicitado comprovação da regularidade de situação perante os órgãos ambientais, através do Memorando nº 25.150/2023, na qual resultou expedição da Licença de Instalação Municipal nº 26/2023.

15. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

O projeto é tecnicamente viável do ponto de vista técnico, uma vez que possui memorial descritivo, planilha orçamentária e projetos, tanto arquitetônico como complementares para elucidação de acordo com a necessidade e demanda de contratação.

Recurso 1.701.0000.2189 – em processo de criação pela Secretária de Finanças
Dotação 365

Jonatas Luz Dariva
Engenheiro Civil
CREA/RS 183.797

Secretaria de Cultura, Desporto e Lazer