



PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

PROJETO/OBRA: Construção e Reforma de edifícios – padrão PMCC

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXA
1	Administração Central (AC)	4,0%
2	Seguros e Garantias (SG)	0,8%
3	Riscos e Imprevistos (R)	1,27%
4	PIS (I)	0,65%
5	ISS (I)*	1,50%
6	COFINS (I)	3,0%
7	Despesas Financeiras (DF)	1,23%
8	Bonificação (Lucro) (L)	7,40%

$$\text{BDI} = \{(1 + (\text{AC} + \text{SG} + \text{R} + \text{G})) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L}) - 1\} / (1 - \text{I}) = 21,58\%$$

sendo:

AC: taxa de rateio da Administração Central

S: taxa representativa de Seguros e Garantias

R: taxa referente aos Riscos e Imprevistos

DF: taxa representativa das Despesas Financeiras

L: taxa referente à Bonificação

I: taxa referente à incidência de impostos

Capão da Canoa, 16 de janeiro de 2025

Joel Marcos Ozimboski
Engenheiro Civil
CREA/RS 244.493