

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA - ITBI WEB

1. Quem pode solicitar?

A solicitação de ITBI pode ser feita somente pelo proprietário do imóvel ou então das pessoas jurídicas (cartórios, imobiliárias, tabelionatos) conforme liberação da prefeitura.

The screenshot shows the 'Gerar ITBI' page. At the top left, there is a blue button labeled 'Expandir menu'. Below it, a sidebar contains icons for search, document, and edit. The main content area is titled 'Gerar ITBI' and features a large blue circle with the number '1' and the heading 'Autenticação'. Below the heading, it says 'Informe seu CPF ou CNPJ para proceder com a geração de ITBI.' There are two input fields: 'Informe seu CPF:' and 'Informe seu CNPJ:'. To the right of these fields is a blue button labeled 'Buscar'. At the bottom of the page, a dark blue footer contains the text 'Copyright © Betha Sistemas. Todos os direitos reservados desde 1985.'

Após inserido o CPF/CNPJ, para seguir para o próximo passo deve ser clicado no botão BUSCAR.

2. Contribuinte Autenticado

No segundo passo será possível solicitar o tipo de ITBI (Urbano/Rural) e caso o contribuinte informado possua solicitações anteriores poderá ser possível consulta-las.

The screenshot shows the 'Gerar ITBI' page at step 2. At the top left, there is a blue button labeled 'Expandir menu'. Below it, a sidebar contains icons for search, document, and edit. The main content area is titled 'Gerar ITBI' and features a large blue circle with the number '2' and the heading 'Contribuinte autenticado: [redacted]'. Below the heading, it says 'Selecione a opção abaixo para solicitação de ITDI.' There is a button labeled 'Pesquisar outro contribuinte' with a magnifying glass icon. Below that, there is a box labeled 'Imóveis urbanos' with a house icon. At the bottom, there are two input fields: 'Solicitações anteriores' (a dropdown menu with 'Selecione um ITDI') and 'Nº da Solicitação/Ano:'. To the right of these fields is a blue button labeled 'Consultar solicitação' and a link labeled 'Mais opções para consulta'. At the bottom of the page, a dark blue footer contains the text 'Copyright © Betha Sistemas. Todos os direitos reservados desde 1985.'

3. Calculo do ITBI

Neste passo será possível escolher o imóvel que está sendo vendido, pode ser informado tanto o código do imóvel ou sua inscrição imobiliária. Em caso de imóveis rurais será solicitado o código do Incri.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA - ITBI WEB

3 ITBI para imóvel urbano
Informe um dos campos abaixo para que seja selecionado um imóvel.

Código do imóvel: Inscr. imobiliária:

[Cancelar](#)

Copyright © Betha Sistemas. Todos os direitos reservados desde 1985.

Após inserido o imóvel, poderá ser efetuado o lançamento dos valores do imóvel. Os valores podem ser inseridos separadamente (terreno e construção) ou então inserir o total do imóvel.

O próximo item é inserir o CPF/CNPJ do comprador(es) e seu percentual de compra. Após inserido o comprador, deve-se informar o valor financiando, caso o mesmo não possua financiamento o campo deve ficar com a informação de 0 (zero)

Imóvel:

| | | |
|---|--|---|
| Vlr. venal do terreno | Vlr. venal da construção | Vlr. venal do imóvel |
| <input type="text" value="150.000,00"/> | <input type="text" value="90.000,00"/> | <input type="text" value="240.000,00"/> |

Proprietário:

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Compra % | CPF/CNPJ Comprador | <input type="button" value="Buscar"/> |
| <input type="text" value="100,00"/> | <input type="text"/> | |

| | | | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Vlr. à vista | Aliq. % | R\$ | Vlr. financiado | Aliq. % | R\$ |
| <input type="text" value="240.000,00"/> | <input type="text" value="2,00"/> | <input type="text" value="4.800,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,50"/> | <input type="text" value="0,00"/> |
| Vlr. outros | Aliq. % | R\$ | Total | ITBI | |
| <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="0,00"/> | <input type="text" value="4.800,00"/> | <input type="text" value="4.800,00"/> | |

Processo: Cartório:

Motivo: Responsável:

O cálculo de ITBI será efetuado de forma automática, conforme os valores informados nos itens anteriores.

A solicitação será encaminhada para a prefeitura, aonde o responsável irá analisar o pedido podendo o mesmo sofrer alterações de valores, ser deferido ou indeferido.