

*Ofício nº 113/2025*

À

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPÃO DA CANOA**  
**SECRETARIA DE GESTÃO, INOVAÇÃO E PLANEJAMENTO**

**A/C: Sr. Secretário Marcos Jones Feijó Cardoso**

*Assunto: Entrega de Estudos da Manifestação de Interesse Privado – MIP*

*Ref: Protocolo nº 1.455/2025*

Senhor Secretário,

Em atenção ao **Termo de Autorização** concedido por esta Prefeitura à empresa **REK PARKING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.017.619/0001-34, no âmbito do **Protocolo nº 1.455/2025**, vimos por meio deste formalizar a entrega dos estudos técnicos, jurídicos e econômico-financeiros desenvolvidos no contexto da **Manifestação de Interesse Privado – MIP**, com vistas à implantação de uma **Solução Integrada de Estacionamento Regulado e Sistema de Segurança Urbana** no Município de Capão da Canoa/RS.

Os arquivos correspondentes estão organizados em um dispositivo eletrônico (*pendrive*), dividido nos seguintes cadernos e anexos:

#### **I. CADERNO I – MODELAGEM JURÍDICA**

- Estudo Preliminar
- Anexo I – Edital
- Anexo II – Minuta do Contrato
- Anexo III – Modelo de Lei: Solução Integrada de Mobilidade e Segurança Urbana
- Anexo IV – Modelo de Decreto Regulamentador do Estacionamento Regulado

## II. CADERNO II – MODELAGEM TÉCNICO-OPERACIONAL

- Estudo Técnico Preliminar
- Termo de Referência
  - Anexo I – Descritivo da Solução
  - Anexo II – Descritivo Técnico dos Equipamentos
  - Anexo III – Diretrizes do Estacionamento Regulado
  - Anexo IV – Cronograma de Implantação
  - Anexo V – Prova de Conceito (POC)
  - Anexo VI – Distribuição dos Equipamentos de CFTV e Cercamento Eletrônico
  - Anexo VII – Tabela de Frequência de Manutenção de Equipamentos
  - Anexo VIII – Mecanismo de Pagamento
  - Anexo IX – Sistema de Mensuração de Desempenho

## III. CADERNO III – MODELAGEM ECONÔMICA-FINANCEIRA

Os estudos foram elaborados nos termos da legislação aplicável, e visam fornecer suporte técnico qualificado para eventual modelagem de concessão ou estruturação de parceria público-privada no Município.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Capão da Canoa/RS, 02 de junho de 2025

**REK PARKING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

MARCELLO MELLO BUZZETTO

SÓCIO ADMINISTRADOR