

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Substituição de telhas da cobertura do ginásio de esportes da E.M.E.F. IGLESIAS MINOSSO RIBEIRO.

Descrição: Contratação de empresa para a substituição de telhas danificadas por vendavais de ciclones ocorridos nas últimas semanas na região litorânea para fins de manutenção da escola.

Endereço: Av. Valdomiro Cândido dos Reis, 1.222, Bairro Parque Antártica - Capão da Canoa/RS.

O presente memorial tem por finalidade descrever os serviços necessários à recuperação da cobertura do ginásio de esportes da escola, em decorrência dos danos ocasionados pelos fortes ventos associados ao ciclone que atingiu a região litorânea nas últimas semanas.

As intervenções previstas contemplam a reposição das telhas e cumeeiras danificadas, visando restabelecer as condições adequadas de estanqueidade, segurança e funcionalidade da cobertura.

Este memorial apresenta as orientações e especificações necessárias para a execução dos serviços, estabelecendo os métodos construtivos a serem adotados.

Justificam-se os serviços pela necessidade de reposição de telhas e cumeeiras que foram arrancadas ou danificadas pela ocorrência de rajadas de vento pelo evento ciclone, de forma a manter o uso das instalações escolares dentro das condições de segurança e evitar danos ao patrimônio pela incidência das chuvas.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão de obra necessária para a execução dos serviços.

As quantidades levantadas no "Quantitativo" são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao executante a responsabilidade pelo orçamento proposto.

LOCAL DAS OBRAS

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento do material necessário à execução, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do local das obras e dos serviços. Após a conclusão dos serviços, a área que foi mobilizada para a realização dos mesmos deverá estar nas condições idênticas às encontradas, sem qualquer incidência de ônus para o contratante.

Todos os serviços necessários, que exigem o uso de energia elétrica, água, e outros, necessários para realizar as obras, serão de responsabilidade da empresa executora e realizados com material próprio.

O local onde estiver sendo executados os serviços deverá estar perfeitamente isolado a fim de se evitar acidentes.

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Na execução dos projetos e serviços, a Contratada deverá seguir as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e as normas citadas no decorrer destas especificações.

Todos os detalhes constantes dos eventuais projetos e não mencionados neste Memorial Descritivo, assim como os detalhes aqui mencionados e não constantes dos projetos, serão interpretados como fazendo parte integrante do projeto.

Nenhuma alteração nos projetos, bem como nessas especificações pode ser feita sem consulta prévia e autorização dos autores de projetos e aprovação da Contratante.

A Fiscalização poderá impugnar qualquer trabalho feito em desacordo com os projetos e/ou especificações.

A Contratada se obriga a tomar conhecimento e consultar todos os projetos, se acompanhados do memorial descritivo, antes e durante a execução de quaisquer serviços.

A Contratante manterá autoridade para exercer, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela Contratada.

Fica assegurado à Fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A equipe técnica da Contratada, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a Fiscalização poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da Contratada, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

O licitante participante do certame, ao apresentar o preço, esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das especificações apresentadas, sobretudo deverá realizar uma visita prévia de inspeção e confirmar todos os serviços a realizar.

Caberá à executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades dos serviços.

Serão de competência da empresa executante as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa.

A seguir será descrito, de forma simplificada, o modo de execução para a realização dos serviços.

1. SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS DE SUBSTITUIÇÃO DE TELHAS

1.1. PROCEDIMENTOS INICIAIS

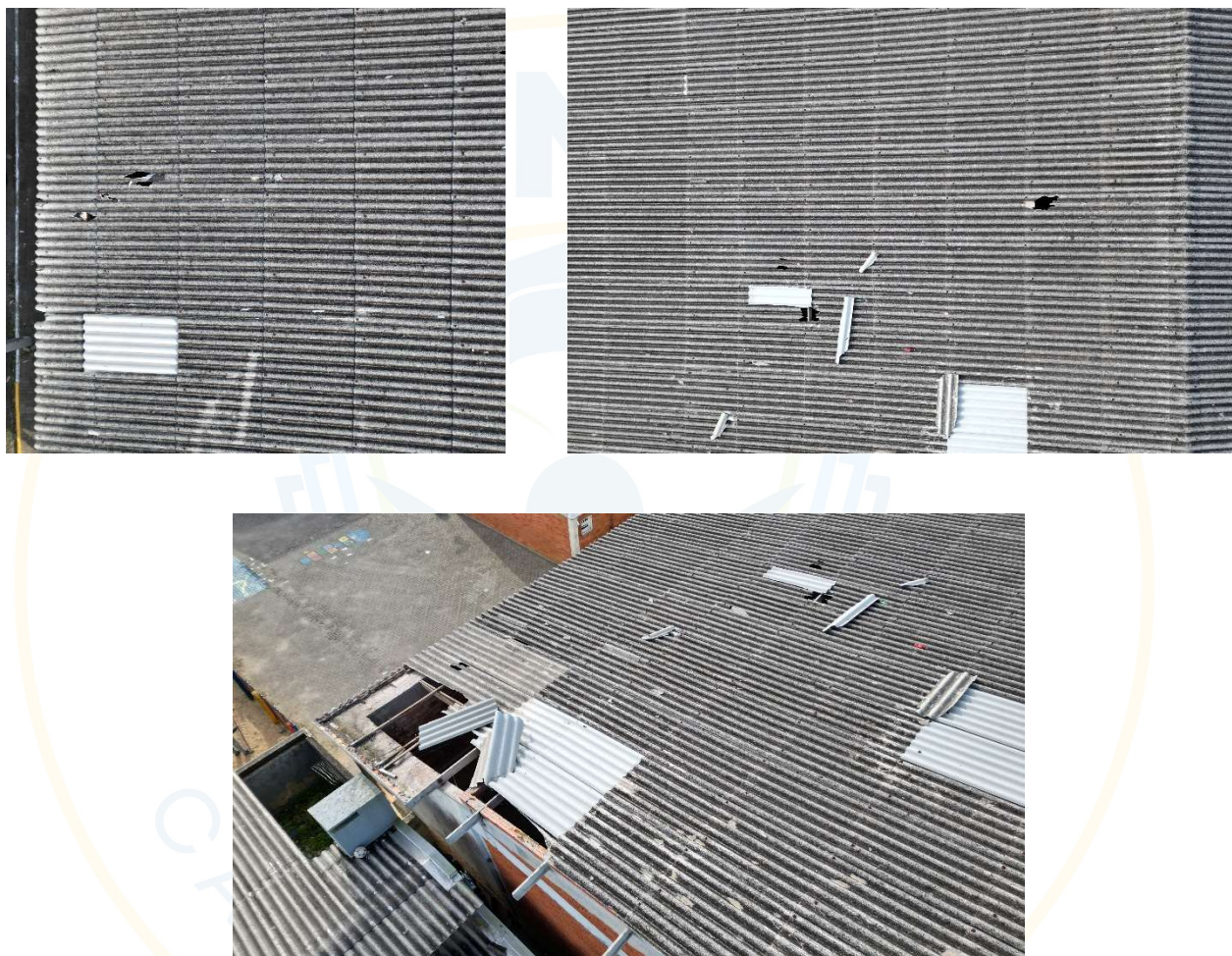
Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas a seguir, e havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Capão da Canoa.

- Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da empresa obter a **Ordem de Início de Serviço**, fornecida pela FISCALIZAÇÃO deste município;
- A Ordem de Início de Serviço somente será fornecida após o atendimento dos requisitos abaixo:
 - **Instalação de placa da empresa com área de 2,50 m²** com o nome do responsável técnico pela mesma. A placa de obra tem por objetivo informar os dados da obra à população e aos usuários da rua. Deverá ser confeccionada em chapa metálica a fim de resistir às intempéries durante todo período da obra, devendo ser pintada obedecendo à proporcionalidade do modelo. A placa deverá ser instalada em posição de destaque no local dos serviços, devendo a sua localização ser previamente aprovada pela FISCALIZAÇÃO. A placa deverá ser afixada no início das obras, sendo que o modelo da mesma será fornecido pelo Departamento de Engenharia.
 - Apresentação de ART ou RRT de execução dos serviços paga e assinada pelo responsável técnico da empresa, sendo que na **ART ou RRT emitida deverá constar como contratante dos serviços a Prefeitura Municipal de Capão da Canoa**. Não será aceita a apresentação do modelo rascunho da ART ou da RRT.

1.2. SERVIÇOS PARA REPARAR O GINÁSIO DE ESPORTES

- No pavilhão que abriga o ginásio de esportes, deverá ser realizada a revisão geral do telhado do ginásio (Figura 1), substituindo-se as telhas danificadas, cumeeiras e os ganchos galvanizados;

Figura 1 – Detalha das telhas danificadas



- Para a realização dos serviços a empresa deverá fazer uso de andaime para a segurança dos operários, bem como devem ser utilizados todos os EPI's inerentes para trabalhos em altura em obediência às normas regulamentadoras;
- Considerando que existe rede de proteção, a rede deverá ser recortada para a realização dos serviços, e posteriormente deverá ser feita a costura nas partes recortadas, utilizando-se o mesmo fio para recompor a rede de proteção;
- Para evitar a sobrecarga pontual sobre o telhado, durante a realização dos serviços deverão ser utilizadas tábuas de 0,30 m x 1/2" sobrepostas sobre as telhas;
- Conforme Figura 2, as telhas danificadas, quebradas ou com fissuras deverão ser removidas para que possam ser substituídas por novas telhas de fibrocimento, cumeeiras face aos vendavais da estação;

Figura 2 – Telhas danificadas



- A fixação das telhas deverá ser feita junto às terças através do conjunto de fixação com ganchos galvanizados com rosca, anel de vedação, anel metálico e porca, próprio para telhados de fibrocimento e terças metálicas ou pré-moldadas;
- O aperto para fixar o conjunto de vedação deverá ser compatível para garantir a perfeita vedação do conjunto, mas sem causar fissura na telha por aperto excessivo;
- As novas telhas serão fornecidas e instaladas em material **fibrocimento com espessura de 6,00 mm** e dimensão 1,10 x 2,44 m (Não será aceita a instalação de telha com espessura de 5 mm);
- O processo de assentamento obedecerá às normas vigentes e aos catálogos dos fabricantes;
- Além dos pontos de fixação necessários, por substituição das telhas, todos os pontos de fixação na área de intervenção do telhado deverão ser revisados, para que ocorra o reaperto caso necessário;
- As novas telhas e cumeeiras deverão ser assentadas atendendo às exigências das especificações do fabricante, sobre estrutura de madeira ou aço;
- As telhas deverão ser bem fixadas tendo em vista que a região costuma ter a incidência de fortes e intensos ventos;
- As cumeeiras de fibrocimento danificadas pela ação do vento também deverão ser substituídas conforme quantidade estipulada em planilha;
- Ao final da substituição das telhas e cumeeiras, as cabeças dos parafusos deverão ser selados para evitar a entrada de chuva nos pontos de perfuração, utilizando-se vedante do tipo mastique aderente a telhas de fibrocimento, específico para esse fim;
- O serviço deverá ser finalizado com o perfeito encaixe das telhas para evitar infiltração pelas chuvas.

1.3. REPARO ESTRUTURA DO TELHADO

- Conforme apresentado na Figura 3, verifica-se a ausência de uma das terças responsáveis pelo apoio e fixação das telhas da cobertura, comprometendo a adequada sustentação do sistema de cobertura;

Figura 3 – Terças de madeira que deverão ser trocadas



- Devido ao desgaste pelo tempo e a ação de intempéries, deverão ser substituídas as 3 (três) terças existentes, de modo a assegurar condições adequadas de estabilidade, resistência e segurança da estrutura de cobertura, bem como garantir o correto apoio e fixação das telhas;
- Abaixo desta parte do telhado encontra-se um ambiente utilizado para depósito que conta com um forro de madeira que também deverá ser trocado;
- O forro deverá ser executado em madeira aplainada e lixada de pinus tratado autoclavado;
- Todas as peças de madeira deverão ser lixadas, executando-se a proteção do forro mediante a aplicação de 2 (duas) demãos de impregnante do tipo “stain” impregnante pigmentado em tonalidade a ser definida oportunamente pelo Departamento de Engenharia.

2. LIMPEZA FINAL

- A empresa deverá manter o local dos serviços permanentemente limpo e organizado, com todos os materiais e equipamentos necessários à execução dos serviços depositados em local adequado, facilitando a segurança, o andamento dos serviços e a segurança dos usuários da edificação;
- Para que se efetive a entrega dos serviços, a empresa responsável pelos serviços deverá efetuar o transporte de qualquer resíduo de obra responsabilizando-se pela limpeza final em toda a área;
- Ao final deverá ser realizada a varrição e limpeza no local, deixando-se o local totalmente limpo e sem vestígios dos serviços em toda a área de intervenção, sendo entregue em perfeito estado;
- Entulhos, ferramentas e sobras de materiais serão totalmente removidos do local, ficando o local em perfeitas condições de segurança.

• OBSERVAÇÕES

- Após a conclusão das obras não poderá haver incidência de ônus para o contratante;
- Os serviços especificados devem ser executados empregando-se materiais de 1ª qualidade, mão de obra especializada, ferramentas e equipamentos apropriados;
- As telhas a serem utilizadas deverão ser de 1ª linha do fabricante das marcas Eternit, Brasilit, Isdralit ou de qualidade similar.

• DOS SERVIÇOS

- A empresa deverá visitar o local e verificar os serviços a serem executados para elaborar sua proposta;
- Os serviços devem seguir o memorial descritivo com o maior rigor e a planilha orçamentária;
- Para a execução dos serviços deverão ser seguidos rigorosamente os preceitos das normas da ABNT, a NR 18, NR 25 e demais leis e normas técnicas vigentes referentes à segurança do trabalho, através da utilização de equipamentos e procedimentos adequados bem como EPI's;
- Será de inteira responsabilidade da empresa executora dos serviços a segurança dos operários e quaisquer danos a terceiros.

• DOS COMPLEMENTOS

- A empresa deverá manter o local da obra sinalizado durante todo o período de execução dos serviços;
- Mesmo depois de entregue a obra, a empresa será responsável pela garantia dos serviços;
- A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços, serem reavaliados pelas empresas participantes do certame licitatório;
- As propostas deverão contemplar materiais, mão de obra e encargos;
- O prazo para a conclusão das obras é de **60 dias**.

Capão da Canoa, 13 de agosto de 2026.

Luisadora Schreiber Cornely
Eng.º Civil CREA/RS 240.251